

Ответственный за безопасную эксплуатацию лифтов в 2025 году: на первом месте — безопасность!

Безопасность лифтового оборудования напрямую зависит от компетенций специалиста, который им управляет.

С каждым годом требования к подготовке таких сотрудников становятся строже: недостаточно просто назначить ответственного — необходимо подтвердить его знания и навыки через обучение и оценку квалификации.

Кто несет ответственность за эксплуатацию лифтов?

Согласно законодательству РФ, ответственность за безопасную эксплуатацию лифтов лежит на **юридическом лице или индивидуальном предпринимателе**, владеющем зданием или управляющем им. Чаще это:

- Управляющие компании (УК) многоквартирных домов
- Собственники зданий (торговых центров, бизнес-центров и т.д.)
- Администрации государственных учреждений

Именно они обязаны обеспечить исправность оборудования, своевременное техобслуживание и соблюдение нормативов.

Кого можно назначить ответственным за лифты?

Ответственным за эксплуатацию лифтов может быть назначен сотрудник из числа руководителей или ведущих специалистов организации, соответствующий следующим критериям, например: главный инженер или технический директор. Важно чтобы, специалист отвечал следующим требованиям:

- Наличие **среднего профессионального образования** по направлению, связанному с обслуживанием инженерных сооружений и оборудования (например, «Монтаж и техническая эксплуатация лифтов», «Электромеханика»).

Если образование непрофильное, обязательна **профессиональная переподготовка** по программе, соответствующей эксплуатации лифтового хозяйства.

- **Группа по электробезопасности не ниже III** — для работы с электрооборудованием лифтов и соблюдения норм ПУЭ (Правил устройства электроустановок).

- Практический опыт работы с лифтовыми системами или смежным оборудованием.

Должность может быть обозначена как «Специалист по организации и эксплуатации лифтов» или аналогично. Ключевое требование — способность организовать безопасную эксплуатацию, проводить проверки, а также знание законодательства, включая Постановление Правительства №1744 и технических регламентов.

Обязанности ответственного за лифты

- **Контроль и инструктаж персонала:** Осуществление контроля за работой лифтеров и операторов диспетчерской связи, проведение регулярных инструктажей по безопасной эксплуатации оборудования, чтобы минимизировать риски и обеспечить правильное использование лифтов.
- **Организация технического обслуживания и ремонта:** Организация и контроль проведения технического обслуживания и ремонта лифтов, тесное взаимодействие со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии и опыт для выполнения этих работ.
- **Ведение документации и анализ неисправностей:** Ведение всей необходимой документации по эксплуатации лифтов, включая учет и анализ неисправностей, контроль за своевременным устранением замечаний и оперативное реагирование на возникающие проблемы. Это позволяет выявлять слабые места и предотвращать серьезные поломки.

Оценка квалификации: Зачем она нужна?

Прохождение независимой оценки квалификации (НОК) по лифтам необходимо для подтверждения соответствия специалиста требованиям профессионального стандарта и обеспечения безопасной эксплуатации лифтов.

Независимая оценка квалификации в форме профессионального экзамена проводится в очном формате и состоит из теоретической и практической частей. Теоретическая часть представляет собой тест с вопросами и вариантами ответов, а практическая включает выполнение заданий на специально-оборудованном полигоне.

Преимущества прохождения Независимой Оценки Квалификации (НОК) по лифтам

- **Соответствие требованиям законодательства в сфере безопасной эксплуатации лифтов**
Прохождение НОК позволяет организации соответствовать действующим требованиям законодательства в области безопасной эксплуатации лифтов, избегая возможных штрафов и санкций со стороны контролирующих органов. Это также способствует повышению общего уровня безопасности и надежности работы лифтового оборудования.
- **Подтверждение квалификации и профессионализма**
НОК предоставляет объективное и независимое подтверждение квалификации специалиста, доказывая его соответствие требованиям профессионального стандарта. Это особенно важно в сфере, где безопасность играет первостепенную роль.
- **Повышение конкурентоспособности на рынке труда**
Специалисты, успешно прошедшие НОК, становятся более востребованными и конкурентоспособными на рынке труда. Наличие сертификата НОК является весомым преимуществом при трудоустройстве и продвижении по карьерной лестнице.

- **Увеличение доверия к организации**
Наличие в штате специалистов с подтвержденной квалификацией НОК значительно повышает доверие к организации со стороны клиентов, партнеров и контролирующих органов. Это подтверждает профессионализм компании и ее стремление к обеспечению высокого уровня безопасности и качества предоставляемых услуг.
- **Доступ к участию в тендерах и конкурсах**
Наличие в штате специалистов с НОК часто является обязательным условием для участия в тендерах и конкурсах на обслуживание и эксплуатацию лифтов, что открывает новые возможности для развития бизнеса.

По итогам успешной сдачи экзамена выдается **свидетельство о квалификации сроком действия 3 года.**

Отсутствие необходимой квалификации может повлечь за собой следующие санкции:

- Для должностных лиц: штраф в размере от 20000 до 30000 Р или дисквалификация на срок до 1,5 лет.
- Для юридических лиц: штраф в размере от 300000 до 350000 Р или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Заключение

Обучение и регулярная оценка квалификации персонала - это не просто требования, а ключевые инструменты для минимизации рисков и предотвращения аварийных ситуаций в лифтовом хозяйстве. Современные лифты становятся сложнее, а законодательство — строже. Инвестируя в подготовку специалистов, вы защищаете жизни людей, избегаете штрафов и укрепляете доверие клиентов.



Центр оценки квалификации «ТехноПрогресс» предлагает услуги по проведению независимой оценки квалификации ваших сотрудников

Преимущества работы

- **Оперативная поддержка:**
Ответим на все ваши вопросы в течение 15 минут!
- **Гибкий график:**
Подберем удобное время для прохождения экзамена.
- **Собственная база:**
Современные аудитории и учебно-тренировочные стенды всегда под рукой.
- **Персональный менеджер:**
Сопровождение на всех этапах, от оформления документов до получения свидетельства

Единый бесплатный номер: [8 800 234-94-36](tel:88002349436)

Статья опубликована на сайте 26 мая 2025: <https://tehnoprogress.ru/otvetstvennyj-za-bezopasnuu-ekspluataciu-liftov-v-2025-godu/>